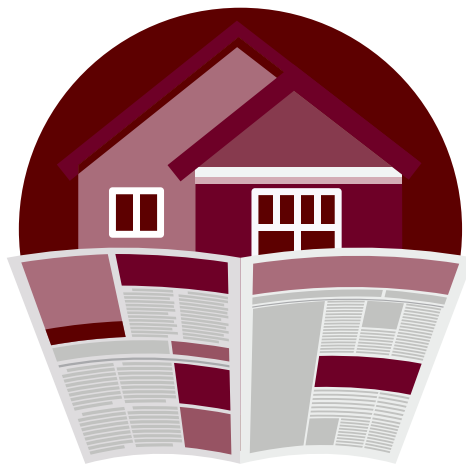




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VALKENSWAARD
EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



SIKKENS ALPHA MAT

NU MET
35%
KORTING

MEDERE DAG GEOPEND ~~€48,95~~

€31,82 2,5 liter



GROENEN

BOUWMARKT

VERF
VERLICHTING
KEUKEN
BADKAMER
KASTEN OP MAAT
HOUT
GEREEDSCHAP
TUIN

De run 3112 Veldhoven

040-2307230

www.groenenveldhoven.nl

[@groenenbouwmkt](https://www.instagram.com/groenenbouwmkt)

[@bouwmktgroenen](https://www.facebook.com/bouwmktgroenen)

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

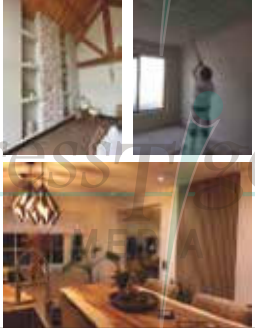


STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL



Ruud de Proost
STUKADOORSBEDRIJF

ruuddeproost92@gmail.com | 06 50204139




Jan van de Ven Elektrotechniek bv

 Beveiliging
 Electrotechniek
 Duurzame energie

(0497) 38 28 46
info@venelektro.nl
www.venelektro.nl
Industrieweg 12 Bladel

PROTECT
BEVEILIGING
DE KEMPEN



INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG

+31 (0)85 76 06 340
www.venelektro.nl
info@protectdekempen.nl



DE KEMPEN TIMMER & DAKWERKEN
MEESTERLIJK IN DAKWERK - PRECISIE IN TIMMERWERK

31+ 6 30130454 | Valkenswaard | www.dekempen-Dakwerken.nl



Energielabel Totaal
Bestaande bouw - Nieuwbouw

Uw persoonlijke en betrouwbare partner voor een Energielabel en Maatwerkadvies

www.EnergielabelTotaal.nl Telefoon: 06-53848874

zwembad uniek
pools and outdoor

Jouw privé-oase, op maat gemaakt.
Zwembad Uniek ontwerpt en bouwt strakke zwembaden die naadloos aansluiten bij jouw woning en tuin. Energiezuinig, onderhoudsvriendelijk en met oog voor elk detail, van cover tot waterbehandeling.

Plan je gratis adviesgesprek nu in.



www.zwembaduniek.nl • John F. Kennedylaan 73, 5555 XC Valkenswaard • +31 40 204 9493

Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl






Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vak-kundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde

aandacht. Directeur Kees Weijtmans benadrukt: “Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best.” Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



Bron Wikipedia | Valkenswaard, de Sint Nicolaaskerk

Waarom wonen in Valkenswaard

Valkenswaard, gelegen in Noord-Brabant aan de rand van de Brainport-regio Eindhoven, biedt een ideale mix van rust en dynamiek. De gemeente grenst aan België en omvat natuurgebieden zoals De Groote Heide en De Malpie, met heide, bossen en de Dommel-rivier voor wandelen, fietsen en kanoën. De groene, veilige omgeving scoort hoog op leefbaarheid, met weinig criminaliteit en een aangename sfeer.

De **ligging** is strategisch: op 10 minuten van Eindhoven, met goede bereikbaarheid per auto, trein of fiets. Dit maakt het perfect voor pendelaars in de high-tech Brainport, een van Europa’s sterkste economische regio’s.

Sportliefhebbers vinden volop faciliteiten: padel- en tennisbanen bij Valkencourt, fit-

nesscentra zoals 040FIT en Basic-Fit, plus squash, zwemmen en groepslessen. Er is subsidie voor volwassenen via het Volwassenenfonds tot €225 voor sport.

Uitgaan bloeit in het centrum rond de Markt en Statie: cafés zoals Barron voor speciaalbier, darts en live muziek, plus horeca met evenementen, pubquizen en terrasjes. Het nachtleven is bruisend maar niet overdreven, met dansclubs en feesten.

Huisprijzen zijn aantrekkelijk: gemiddelde transactie €458.000 (Q3 2025), per m² €4.372, lager dan nationaal gemiddelde van €470.000. Met 100+ te koop staande huizen vanaf €385.000, is het betaalbaar voor starters en gezinnen.

Kortom, Valkenswaard combineert natuur, sport, gezelligheid, jobs en betaalbare huizen – ideaal voor een kwalitatief leven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa’s en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten

Overkappingen
Zonnewering

Lamellendaken
Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Op zoek naar een vakkundig klusbedrijf
in Luyksgestel of omgeving?

KLUSservice BAKEN
Luyksgestel

Joost Baken
Tel. 06-52644110
www.klusservicebaken.nl

Betrouwbaar - 100% Garantie - Geen voorrijkosten
Vrijblijvende offerte - Deskundig advies

Rutten Jonkers
GLAS & SCHILDERWERKEN
Valkenswaard
www.ruttenjonkers.nl 06-50678876 / 06-54321757

Leibomen Open

FARROW'S BALL Little Greene SIGMA COATINGS pure HISTORONI sikkens HERMADIX VERVEN & BEITSEN VELA ZOFFANY

Wijzonol tenco OSMO ZOFFANY

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

ubben
INGSTECHNIKEN

93590
040-2046484
reiniging.nl

Verduijn
Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Glasbewassing

Reinigen zonder beschadigen met 150° stoom
Gevels / Dakpannen / Damwand
Impregneren

QuiBo Luyksgestel - Tel. +31(0)6-47 95 69 95

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

**Glas in Lood
De Kempen**

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

PBG Someren • Kuilvenweg 6 • 5712 GX Someren • M. 06 110 48 87 0 • E info@pbgsomeren.nl

Voor al jouw
Interieur Inspiratie!

ART & DESIGN
HOTELS

READ SHOP
De Boekenwaard

Eindhoveneweg 7
Valkenswaard
040-8488926

Advies aan huis
op afspraak

't Haardhuys
OPENHAARDEN IN DESIGN

Maak een afspraak om
alle mogelijkheden te ontdekken!
GSM: 0031 6 10112665

Bosstraat 82 Hamont-Achel
0032 11 392418
hethaardhuys.be

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

ALS JE VOOR KWALITEIT GAAT!
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL

BEZOEK ONZE
NIEUWE WEBSITE

BEZOEK ONZE NIEUWE WEBSITE

BEZOEK ONZE NIEUWE WEBSITE

**Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk**
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK
Vereniging van Luyksgestel

Hoe kan ik autoschade voorkomen?

**Achteruit inparkeren
is veiliger bij het wegrijden.**

RA
beukersgroep.com
Westerhoven

BKS
ELEKTRO

Allround elektrotechnisch installatiebedrijf
voor particuliere en zakelijke werkzaamheden

Bobbie Kuijpers
+31649962531
info@bkselektro.nl
www.bkselektro.nl
BKS Elektro
Valkenswaard



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recen-

sies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.



Onderhoud & Reparatie Verkoop Occasions

Sunseeker
Echo – Depend on it
Snapper

vermeulentuinmachines.nl - 06 19 04 22 18



Buildworks B.V.

Voor al uw bouw en verbouw plannen.

van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

EFFE

EDDIE FRANKEN ELEKTRO

info@efelektro.nl
06-54223828

"Voor al uw electrawerkzaamheden groot en klein"

D'N OPRUIMER

want opgeruimd staat netjes

- Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
- 06 51 31 88 91
- geert@dnopruimer.nl
- www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF
WONING OPRUIJEN
OF LEEGHALEN
BEL D'N OPRUIMER**

HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein
verbruik
- kwaliteit voor een
eerlijke prijs

Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

VDW SECURITY

- inbraakbeveiliging
- brandbeveiliging
- camerabeveiliging
- toegangscontrole

Tel: +31 (0)40 282 3681
Bezoek aan ons kantoor adres is enkel op afspraak!
www.vdwsecurity.nl

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel

06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Vragen over epilepsie? Bel de Epilepsie Infolijn: 030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Je tuin winterklaar maken: een complete gids

Je tuin voorbereiden op de winter zorgt ervoor dat planten de kou overleven en je buitenruimte in de lente weer floreert. Deze gids biedt stapsgewijze instructies om je tuin effectief winterklaar te maken, met essentiële taken zoals snoeien, planten beschermen en bodemverzorging

Voorbereiding en Planning

Begin met een grondige inspectie van je tuin. Loop rond en noteer welke planten kwetsbaar zijn voor vorst, zoals tropische soorten of jonge boompjes. Controleer op ziekten of plagen die in de winter kunnen overwinteren. Plan je werkzaamheden voor de late herfst, idealiter voordat de eerste vorst toeslaat, meestal rond oktober of november in Nederland. Verzamel benodigdheden zoals snoeigereedschap, mulch, vliesdoek, en compost. Een goede planning voorkomt haastwerk en zorgt ervoor dat je tuin optimaal beschermd is.

Zorg voor een schone start. Verwijder gevallen bladeren, onkruid en dode plantenresten om schimmels en plagen te voorkomen. Composteer gezond materiaal, maar gooi zieke planten weg

om besmetting te vermijden. Maak borders en paden schoon om modder en gladheid in de winter te minimaliseren.

Snoei is cruciaal om planten sterker de winter in te laten gaan. Voor struiken en heesters zoals rozen en hortensia's, snoei dode of zwakke takken weg, maar vermijd zware snoei bij vorstgevoelige soorten om nieuwe groei niet te stimuleren. Fruitbomen snoei je licht om de vorm te behouden; wacht met grote ingrepen tot de lente.

Bescherm kwetsbare planten. Bedek de wortels van vorstgevoelige planten met een laag mulch, zoals boomschors of stro, om de bodem te isoleren. Gebruik vliesdoek of jute om struiken in te pakken, vooral bij strenge vorst. Voor potplanten, verplaats ze naar een beschutte plek zoals een schuur of serre, of isoleer de potten met bubbeltjesplastic.

Vergeet vaste planten niet. Knip uitgebloeide stengels af tot op de grond, maar laat winterharde soorten zoals siergrassen staan voor structuur en vogelvoeding. Plant bollen zoals tulpen en narcissen nu voor een kleurrijke lente.

Bodemverzorging en Bemesting

De bodem is de basis van een gezonde tuin. Verbeter de structuur door organisch materiaal zoals compost in te werken. Dit verhoogt de vruchtbaarheid en drainage, wat wortelrot voorkomt. Test de pH-waarde als nodig; de meeste tuinen gedijen bij een neutrale pH van 6-7.

Bemest spaarzaam in de herfst. Gebruik een kaliumrijke meststof om planten te verharderen tegen kou, maar vermijd stikstofrijke varianten die groei stimuleren. Mulch na het bemesten om voedingsstoffen vast te houden en onkruid te onderdrukken.

Bescherm tegen erosie. In hellende tuinen, leg anti-erosiematten of plant bodembedekkers om bodemverlies door regen en wind te voorkomen.

Gazon en Waterpartijen

Maak je gazon winterklaar door het voor de laatste keer te maaien op een hogere stand. Verwijder mos en belucht de grond met een prikvork om waterafvoer te verbeteren. Strooi kalk als de bodem zuur is, en repareer kale plekken met graszaad.

Voor vijvers en waterornamenten, verwijder pompen en filters om bevriezing te voorkomen. Zorg voor een ijsvrij gat in de vijver voor zuurstoftoevoer aan vissen; gebruik een ijsvrijhouder of verwarmingselement. Reinig de vijver van bladeren om rotting te vermijden.

Tuinmeubels en Structuren

Bescherm tuinmeubels tegen weersinvloeden. Reinig houten meubels en behandel ze met olie; berg kunststof of metalen items op in een schuur. Controleer schuttingen, pergola's en tuinhuisjes op schade en repareer ze om stormschade te voorkomen.

Installeer vogelvoederstations en nestkastjes om wildlife te ondersteunen, wat je tuin ecologisch in balans houdt.

Duurzame Tips

Kies voor duurzame praktijken: hergebruik materialen en kies inheemse planten die beter bestand zijn tegen lokale winters. Monitor het weer en pas aan als nodig. Met deze stappen blijft je tuin gezond en klaar voor de lente.





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.




KOI & VIJVER

vijveraanleg | onderhoud

In onze winkel verkopen wij alles van o.a. vele koi, siervissen, steuren en meer.

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - info@koienvijverbouw.nl | www.koi.nl




Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelerwerken • Slootwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88




Verdonschot Riooltechniek

Uw verstopping is ons probleem!

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instaties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert
info@verdonschot-riooltechniek.nl
www.verdonschot-riooltechniek.nl







JD

voor al uw maatwerk:

KEUKENS BINNENDEUREN INTERIEUR

0497 573 917
info@jvdkeukens.nl

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

Geestenberg 2, Bergeijk



Scan & ontdek onze website!

Nieuwbouw | Renovatie | Sloopwerken

Betonvloeren | Betonpompverhuur | Staalconstructies

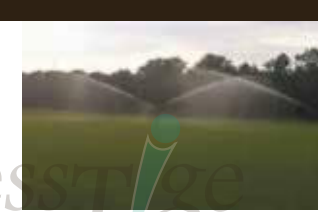


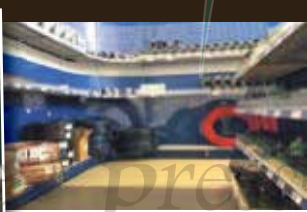
ANTRU BOUWGROEP

www.Antru-bouwgroep.nl | 06-52864682 | 06-14356423

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!





Beregeningsmaterialen voor

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars

Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



JANSEN NA ISOLATIE

SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

www.jansen-na-isolatie.nl



Booker schilderwerken

John Booker

bookerschilderwerken@gmail.com

Aalst - Waalre | tel. 06 54 27 28 28